

OFFICE DE TOURISME
SIDOBRE VALS ET PLATEAUX

COMMUNAUTE DE COMMUNES
SIDOBRE VALS ET PLATEAUX

STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE EN SIDOBRE VALS ET PLATEAUX
2018/2021

Les axes tourisme/culture

OFFICE DE TOURISME



Sidobre Vals et Plateaux



ARTICLE 1 : Présentation de la Communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux

La Communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux se compose de 17 communes : Brassac, Burlats, Cambounes, Fontrieu, Lacaze, Le Bez, Lacrouzette, Lasfaillades, Le Masnau Massugiès, Montfa, Roquecourbe, Saint-Germier, Saint-Jean-de-Vals, St Pierre de Trivisy, St Salvy de la Balme, St Salvi de Carcavès et Vabre

Elle compte 12 828 habitants (pop. D.G.F. 2016).

Elle a été créée le 08 juillet 2016.

I/ Cadre légal

La promotion du tourisme dont la création d'office du tourisme dans ses compétences obligatoires (pôle développement économique).

Animation culturelle dans ses compétences facultatives (actions de nature à favoriser, développer et soutenir l'activité culturelle dans le cadre d'un schéma.

II- Diagnostic du territoire intercommunal

Le territoire de la communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux fait partie de la zone de montagne du département du Tarn et du territoire du Comité Massif Central, il est situé dans le Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc et le Pôle d'Equilibre Territorial Rural des Hautes Terres d'Oc.

- **Cinq grands ensembles :**

Le massif du Sidobre avec une forte identité qui regroupe les communes de Burlats, Lacrouzette, Le Bez, Saint-Salvy-de-la-Balme (zone traditionnelle d'extraction et de transformation du granit).

Les Vallées de l'Agoût et du Gijou (Brassac, Burlats, Fontrieu, Lacaze, Roquecourbe, Vabre) : en zone de moyenne montagne, très enclavée pour la vallée du Gijou, à proximité immédiate de l'aire urbaine de Castres pour l'aval de l'Agoût.

La zone de plaine (Saint-Germier, Saint-Jean-de-Vals, Montfa, Roquecourbe, le bas de Burlats) : proche de l'agglomération.

Sur ces secteurs l'activité agricole est encore présente mais il existe plusieurs zones d'activités industrielles.

Les Avants Monts de Lacaune (St Pierre de Trivisy, Le Masnau Massuguiès, St Salvi de Carcavès) : plateaux relativement excentrés d'agriculture d'élevage extensif essentiellement.

Les Monts de Lacaune (Fontrieu) et **plateau d'Anglés** (Lasfaillades, Cambounès) : essentiellement sylvicole et agricole, ainsi que des activités minières (Fontrieu) et de carrière sur Cambounès

- **Des activités avec un fort ancrage territorial**

Le secteur primaire :

- ***L'agriculture***

Elle occupait en moyenne 20 % des actifs en 1990 mais la part qu'elle représente est en diminution. Il s'agit essentiellement d'une agriculture d'élevage (bovins et ovins). Des activités de diversification telles que la vente directe de viande, l'agro-tourisme, la pisciculture se développent.

Sur les Avants Monts de Lacaune et la zone de plaine, elle est économiquement ancrée autour de la brebis laitière (Roquefort) et du veau sous la mère (label veau d'Aveyron et du Ségala) et structurellement articulée autour d'exploitations agricoles à taille humaine (petites et moyennes). Elle nécessite des investissements qualitatifs importants pour assurer le maintien des emplois.

En outre cette agriculture gestionnaire d'espaces de qualité a conservé quelques activités diversifiées telles que fruits, volailles, bois, et plus récemment accueil à la ferme et agriculture bio.

- ***Le bois***

La forêt représente un atout important de développement pour le territoire. La forêt occupe en moyenne 50 % de la surface des communes en moyenne. Le massif est jeune mais la ressource en phase de maturité est abondante. La scierie industrielle NEOFOR est la plus importante d'Occitanie.

La forêt est également un « espace écologique » majeur, qui peut contribuer au travers des projets de tourisme vert, au développement du territoire.

- ***L'industrie du Granit***

Le Massif du Sidobre est le premier bassin granitier de France et représente : 200 entreprises / 1 500 emplois directs / 500 emplois induits / un chiffre d'affaires estimé à près de 100 000 000€

Le Secteur secondaire

Le territoire, grâce à une stratégie de développement en faveur des entreprises locales, dispose aujourd'hui de quelques entreprises industrielles et artisanales performantes qui

bénéficient de bons positionnements de marché. Ces entreprises représentent des emplois directs et sont le principal levier des activités de service du secteur.

Ainsi, malgré les difficultés actuelles, on trouve sur la zone des entreprises leaders en filature, tissage et bonneterie qui ont un réel savoir-faire technique.

Principaux secteurs de production :

- travail du granit (transformation de la pierre...), déjà mis plus haut
- agroalimentaire (charcuterie, salaison, eaux minérales...),
- textile (filature, tissage et bonneterie, ...)
- bâtiment (BTP, ferronnerie, menuiseries...).

Le Secteur tertiaire :

Le tourisme : un complément important pour l'activité économique locale traditionnelle

Le territoire possède de nombreux atouts touristiques : le massif du Sidobre, site touristique incontournable du sud du département / la variété des paysages, les espaces naturels : territoire situé dans le Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc, et des équipements majeurs : Centre de Bien Être et Espace Aquatique Aquamonts, Aventure Parc à St Pierre de Trivisy, Campings et Parcs Résidentiels de Loisirs de Brassac, Le Bez, Lacrouzette, Lacaze et St Pierre de Trivisy et de nombreux gîtes et meublés de qualité.

Un bon niveau de services à la population à maintenir

Le maillage assez étroit de bourgs permet d'assurer un bon niveau de services aussi bien en termes de services publics qu'en termes de services commerciaux et de services sociaux pour la petite enfance et les personnes âgées.

Une vie associative et culturelle dynamique qui incite les jeunes à rester au village

Certaines communes ont une vocation de pôle associatif de rayonnement intercommunal comme Brassac, Lacrouzette, Burlats, Roquecourbe, Vabre et St Pierre de Trivisy.

Ainsi, en reconversion depuis une vingtaine d'années, le secteur tertiaire est aujourd'hui un des secteurs porteur de développement pour l'espace rural notamment au travers du développement des activités liées au tourisme et au secteur social.

La Communauté de communes a souhaité se mobiliser sur cinq thématiques :

- accueil (information, hébergement, restauration...),
- formation, éducation, sensibilisation (autour de l'environnement...),
- aide aux personnes et hébergement de personnes âgées, et en particulier pour les publics empêchés
- services privés de proximité (santé, commerces,...) avec le renforcement des Maisons de Santé Pluriprofessionnelles du Sidobre et de Vabre
- services publics, avec le regroupement des différents services issus de la fusion des communautés de communes à Vialavert

III. La structuration du territoire se fait autour de :

LE COMMERCE, L'INDUSTRIE ET L'ARTISANAT

Bénéficiant d'une longue tradition de « villages centre » avec foires et marchés, Brassac, Lacrouzette, Roquecourbe, St Pierre et Vabre conservent grâce à une zone de chalandise de plus de 4 000 habitants, une palette d'activités commerciales, artisanales et de services. Brassac, autour du bois et du textile, et Lacrouzette, autour du granit, conservent un tissu industriel fragile mais dynamique.

Les communes de Burlats et Roquecourbe bénéficie de la proximité de l'aire urbaine de Castres pour entretenir une dynamique démographique réelle.

Les autres communes disposent encore de quelques commerces et artisans, dans des situations parfois assez précaires mais soutenus par la mise en œuvre d'opérations « Multiples ruraux ».

Enfin la Communauté de communes a décidé de compléter son offre d'accompagnement à l'installation d'entreprises sur son territoire, par :

- La mise en œuvre d'immobilier d'entreprise soit par le biais d'un Hôtel d'Entreprises artisanal à Vabre et tertiaire à St Pierre de Trivisy, soit par la réalisation et l'aménagement de bureaux mis ensuite en location-vente (Brassac)
- La création de zone d'activités à Lacaze, Saint-Agnan (Brassac - Le Bez) et St Germier

L'AGRICULTURE

- Un secteur d'activité majeur sur les plateaux (Le Masnau Massuguiès, Lacaze, St Pierre de Trivisy, Fontrieu) et encore bien présent sur les communes de Saint-Germier, Montfa, Saint-Jean-de-Vals avec des activités traditionnelles (élevage ovin et bovin, lait et viande). Sur ces secteurs, les agriculteurs sont plutôt jeunes, dynamiques et les exploitations se maintiennent. Le problème est plutôt le manque de terres et la taille des exploitations rendant les successions et reprises très difficiles. Les principaux enjeux sont le rétablissement de la filière bovin-viande et le maintien du secteur dans le bassin d'approvisionnement de Roquefort. Les politiques qualité sont fondamentales.

Sur les autres secteurs géographiques l'agriculture tient une place beaucoup moins importante et est remarquable par la diversité des productions et l'engagement dans des démarches qualité.

On y trouve des pépiniéristes, maraîchers, pisciculteurs, éleveurs de chèvres angora, arboriculteurs, propriétaires de gîtes... : le proche débouché de l'agglomération est une potentialité à exploiter. Les démarches qualité, l'organisation commerciale, l'Image Parc naturel régional du Haut-Languedoc sont à privilégier.

LES SERVICES EDUCATIFS ET SOCIAUX

Avec un collège à Brassac, des réseaux d'écoles et des regroupements pédagogiques, ce territoire a su se structurer pour faciliter la vie des familles en créant, en partenariat avec l'ADMR du canton de Vabre, un Centre d'accueil et de Loisir Sans Hébergement ainsi qu'une micro crèche à Vabre et une à Saint-Pierre de Trivisy, en gérant en régie les crèches de Roquecourbe, Burlats et Lacrouzette et en finançant la crèche de Brassac.

Toujours dans le cadre de son partenariat avec l'ADMR (Vabre et Brassac), des actions ont été mises en œuvre pour faciliter le maintien à domicile des personnes âgées ou à mobilité réduite (portage de repas à domicile), et pour leur permettre de rester sur le territoire (développement du lien intergénérationnel dans les maisons de retraite).

Enfin, en partenariat avec l'association St Joseph, la communauté de communes a créé un centre de 24 chambres pour Handicapés Vieillissants à Biot, commune de Fontrieu.

LE TOURISME

La qualité des milieux naturels et des paysages, la quiétude des villages, la convivialité de la vie locale, la gastronomie, ainsi que la forte identité culturelle d'un pays chargé d'histoire et qui a su conserver ses traditions, sont autant d'atouts pour l'attachement des jeunes à ce territoire, l'accueil d'une population nouvelle et le développement d'un tourisme de ressourcement et de découverte.

Quelques pôles d'attraction et de loisirs confortent cette situation : base de loisirs dotée en jeux aquatiques et toboggans ludiques, Aventure Parc, Centre de Bien Être, vallée du Gijou, de l'Agout et du Dadou, campings et villages vacance, fermes équestre, pêche, bâtiments et églises de caractère, sites touristiques majeurs du Sidobre...

Toutefois ce territoire doit poursuivre son effort pour améliorer la qualité des hébergements touristiques, se doter d'hébergements de groupe. Au fil du temps, le territoire s'est forgé une tradition d'accueil. L'étude faite en 2011 par le cabinet CRP sur mandat du CDT et en collaboration avec le Conseil Départemental montre qu'il y a une grande variété et un équilibre entre les hébergements touristiques bien répartis sur les territoires tarnais, ainsi qu'une offre de qualité. Des progrès demeurent cependant à accomplir en matière d'hébergement de groupes.

La promotion touristique est assurée par un Office de Tourisme Intercommunal avec deux espaces d'accueil à l'année (Vialavert et St Pierre) et quatre autres bureaux d'Information Touristique ouverts en saison (Brassac, Lacaze, Roquecourbe et Vabre). Un travail sur la mutualisation pour ce qui concerne l'édition de documents, est actuellement engagée mais permet surtout de concrétiser une approche « destination » au niveau des Hautes Terres d'Oc.

On peut envisager davantage de retombées financières de l'activité touristique via la poursuite de la professionnalisation des acteurs, une meilleure promotion du territoire ainsi qu'une animation touristique locale.

LA CULTURE

Riche de lieux culturels majeurs, comme le Musée du Protestantisme « De la Réforme à la Laïcité » à Ferrières (commune de Fontrieu), l'Espace Multiculturel au Château de Lacaze, l'espace culturel-médiathèque du Château de la Marquise à Brassac ou le Moulin des

Sitelles et le Pavillon d'Adélaïde à Burlats, la salle d'exposition temporaire de la Maison du Sidobre ; la communauté travaille depuis des années à la mise en valeur de ce patrimoine et à sa promotion.

La mise en œuvre de Résidences d'artistes, en partenariat étroit avec les services de la DRAC Occitanie, a permis à la Communauté de Communes Sidobre Vals et Plateaux de mettre en œuvre une politique culturelle concertée et réfléchie.

Ainsi la Communauté de Communes souhaite maintenir son engagement à développer la culture sur l'ensemble de son nouveau périmètre, consolider sa politique culturelle en particulier en contribuant à la valorisation et la réappropriation de ses patrimoines matériels et immatériels par et pour les habitants et en développant des démarches de médiations culturelles originales en direction de tous les public (lien intergénérationnel) favorisant la participation effective de la population.

ARTICLE 2 : Les axes de développement de la Communauté de communes : développement local et attractivité territoriale

Depuis plusieurs années (avant et après fusion), la Communauté de communes travaille dans la perspective d'un développement durable de son territoire, au travers de structures de concertation qu'elle a mis en place, avec les socioprofessionnels, les associations et les acteurs locaux afin de les associer au plus près de la réflexion opérationnelle sur la stratégie du territoire.

Membre du Syndicat Mixte Hautes Terres d'Oc, la Communauté de communes est solidaire des réflexions et projets d'aménagement de l'ensemble des Monts de Lacaune. Elle est membre du « Pôle d'Equilibre Territorial et Rural des Hautes Terres d'Oc » et fait partie du Parc Naturel Régional du Haut Languedoc.

La communauté de communes veut mettre en place les conditions favorables à l'accueil de visiteurs et nouveaux actifs (habitat, services, attractivité du territoire), et au maintien et au développement de ses activités économiques, qu'elles soient liées à l'agriculture, au granit ou au secteur tertiaire.

Principal Axe : Accroître l'attractivité du territoire par la mise en œuvre d'équipements structurants pour la communauté de communes

- Sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine et la culture, notamment par la mise en œuvre d'équipements touristiques et culturels comme l'aménagement d'une nouvelle tranche du Musée du Protestantisme à Fontrieu, l'aménagement d'un gîte de groupe adapté à l'accueil de groupes de personnes empêchées et d'un restaurant à Lacaze et l'aménagement et la valorisation pédagogique de voies douces sur le territoire intercommunal

ARTICLE 3 : Programmation et budgets

- Mise en œuvre d'un complexe d'hébergement et d'accueil touristique à Lacaze (81)
(Axe : Accroître l'attractivité du territoire par la mise en œuvre d'équipements structurants pour la communauté de communes)

Maître d'ouvrage : Communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux

Coût de l'opération : 832 000 € H.T.

État DETR (40 %) : 332 800 €

Aide départementale sollicitée (30 %) : 249 600 €

- Aménagement et la valorisation pédagogique de voies douces dans les Vallées du Gijou et de l'Agout

(Axe : Accroître l'attractivité du territoire par la mise en œuvre d'équipements structurants pour la communauté de communes)

Maître d'ouvrage : Communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux

Coût de l'opération : 160 000 € H.T.

État FNADT (20 %) : 32 000 €

Région Occitanie (30 %) : 48 000 €

Aide départementale sollicitée (30 %) : 48 000 €

- Observatoire des milieux naturels : Sentier ludique et Pédagogique pour découvrir la faune sauvage locale à St Pierre de Trivisy

(Axe : Accroître l'attractivité du territoire par la mise en œuvre d'équipements structurants pour la communauté de communes)

Maître d'ouvrage : Communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux

Coût de l'opération : 85 000 € H.T.

État FNADT (20 %) : 17 000 €

Région Occitanie (30 %) : 25 500 €

Aide départementale sollicitée (30 %) : 25 500 €

– Observatoire des milieux naturels: création de sentiers de découvertes innovants durant les 4 saisons dans le Sidobre (sur communes les communes de Burlats, Lacrouzette, Lasfaillade, Le Bez)

(Axe : Accroître l'attractivité du territoire par la mise en œuvre d'équipements structurants pour la communauté de communes)

Maître d'ouvrage : Communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux

Coût de l'opération : 210 000 € H.T.

État FNADT (20 %) : 42 000 €

Région Occitanie (30 %) : 63 000 €

Aide départementale sollicitée (30 %) : 63 000 €

– Aménagement d'un espace multifonctionnel (commerce, restauration, centre d'interprétation) dédié à l'imprimerie au Musée du Protestantisme « de la Réforme à la Laïcité » de Ferrière, commune de Fontrieu (81)

(Axe : Accroître l'attractivité du territoire par la mise en œuvre d'équipements structurants pour la communauté de communes)

Maître d'ouvrage : Communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux

Coût de l'opération : 600 000 € H.T.

État DETR (30 %) : 180 000 €

Aide départementale sollicitée (20 %) : 120 000 €

Région Occitanie (20 %) : 120 000 €

– Mise en œuvre d'un Pavillon de l'innovation et du design pour les matériaux de construction

(Axe : Accroître l'attractivité du territoire par la mise en œuvre d'équipements structurants pour la communauté de communes)

Maître d'ouvrage : Communauté de communes Sidobre Vals et Plateaux

Coût de l'opération : 50 000 € H.T.

État DETR (40 %) : 20 000 €

Aide départementale sollicitée (30 %) : 15 000 €

ARTICLE 4 : Opérations à l'étude pour le territoire

- Aménagement des cœurs de villages de Brassac, Fontrieu, Lacaze, Lacrouzette, Vabre.

Fait à _____, le _____

Le Président
de l'Office de tourisme Sidobre Vals et
Plateaux,

Le Président de la Communauté
de Communes Sidobre Vals et Plateaux,

Philippe FOLLIOT

Jean-Marie FABRE